

## ANÁLISIS DE LA SITUACION URBANISTICA DEL LITORAL DE FORMENTERA

---

### 1. DIMENSIONES DE LA ISLA

SUPERFICIE: **79 KM<sup>2</sup>**- Si se incluyen los islotes y Espalmador: 82KM<sup>2</sup>.

LONGITUD MAX. **19 Km.**

PERÍMETRO LITORAL: **69 Km.**

RATIO : **0,874**

### 2. FRANJA DE LA COSTA NO EDIFICADA Y QUE NO POSEE NINGUN ESTABLECIMIENTO TURISTICO

Relación de distancias entre zonas:

- **De Cala Sahona a Es Mal Pas (Playa Migjorn): 13.6149,15 m.**

Terreno árido y rocoso, con acantilados que superan los 30 mts de altura. Es una zona protegida: declarada Parque Natural desde Punta Rassa hasta Punta de s'Angila (aproximadamente unos 11.320 m de costas). El resto del terreno tiene calificación rústica.

- **De Es Cupinà a Es Caló: 15.876,77 m.**

Terreno árido y rocoso, con acantilados que llegan hasta los 192 mts de altura (meseta de La Mola). La práctica totalidad de estos terrenos son zona protegida, a excepción del una franja anterior al casco urbano de Es Caló de unos 800 mts de costa.

- **De Es Caló a Es Pujols: 8.812,09 m.**

Terreno árido, calcáreo y mayoritariamente rocoso, con acantilados que van de los 2 mts hasta los 20 mts de altura (en Punta Prima). La práctica totalidad de estos terrenos son zona protegida, a excepción del una franja en Cala en Baster (suelo rústico) y una zona del casco urbano de Punta Prima de unos 250 mts de costa.

- **De La Savina a Cala Sahona: 12.886,6 m.**

Terreno árido y mayoritariamente rocoso, a excepción de la zona de S'Estany d'es Peix. La práctica totalidad de esta zona presenta acantilados de unos 3 mts de altura (especialmente en Punta Pedrera). La mayoría de estos terrenos son zona protegida, a excepción de la zona portuaria y casco urbano de la Sabina.

### 3. ESTUDIO DE PLAYA MIGJORN

---

La Playa de Migjorn tiene una longitud de 6.967,67 mts, en ella se encuentran 13 bares-restaurantes, de los cuales 9 (un 70%) han sido incluidos en dominio público. En efecto, nos encontramos que desde el restaurante nº 4 hasta el restaurante nº 12, están afectados por la ZMT de la Demarcación de Costas, ambos inclusive. **¿Incluirle hostel y los apartamentos que hay ya que en la Playa de Levante figuran? Te baja una línea por esto que he escrito.**

La lista de negocios que hay en dicha playa es la siguiente:

1. Restaurante Sol y Luna.
2. Restaurante Sa Platjeta.
3. Restaurante Costa Azul.
4. Restaurante Real Playa.
5. Restaurante Blue Bar.
6. Restaurante Las Banderas.
7. Restaurante Es Codol Foradat.
8. Restaurante Vogamari.
9. Restaurante 10.7.
10. Restaurante La Fragata.
11. Restaurante Flipper.
12. Restaurante S'Arenal.
13. Restaurante Es Cupinà.

Se ha calculado también la distancia que hay entre cada negocio, siendo ésta:

- Entre nº 1 y nº 2: 351,51 m.
- Entre nº 2 y nº 3: 569,08 m.
- Entre nº 3 y nº 4: 1.133,88 m.
- Entre nº 4 y nº 5: 748,04 m.
- Entre nº 5 y nº 6: 331,02 m.
- Entre nº 6 y nº 7: 230,11 m.
- Entre nº 7 y nº 8: 378,51 m.
- Entre nº 8 y nº 9: 1.268,4 m.
- Entre nº 9 y nº 10: 299,63 m.
- Entre nº 10 y nº 11: 394,76 m.
- Entre nº 11 y nº 12: 163,56 m.
- Entre nº 12 y nº 13: 570, 48 m.

⇒ En efecto, la distancia media entre los Restaurantes de Migjorn es de 536 mts (sin contar los kioscos).

En esta zona existen 6 Kioscos/concesiones que pertenecen a la Demarcación de Costas:

1. Kiosco Sunset.
2. Kiosco Lucky.
3. Kiosco Blanco.
4. Kiosco Giallo.
5. Kiosco La Franja

6. Kiosco Cabana

**4. ESTUDIO DE PLAYA DE LEVANTE**

---

La Playa de Levante tiene una longitud de 6.270 mts, en ella se encuentran 3 bares-restaurantes, un hotel y un hostel. La totalidad de este tramo de costa ha sido declarado zona marítimo terrestre. Sin respetar incluso la calificación “urbana” del caso de Sa Roqueta. El deslinde abarca toda la zona, que a su vez también se caracteriza por estar declarada “Parque Natural de Ses Salines d’Eivissa i Formentera”. Esta es la zona más próxima al casco urbano de Es Pujols y es la zona turística donde hay menor número de establecimientos por metro de litoral.

1. Cafetería Zulmar
2. Bar del Hostel Sa Roqueta
3. Restaurante Tanga.

Se ha calculado también la distancia que hay entre cada negocio, siendo ésta:

- Entre Es Pujols y nº 1: 390 m.
- Entre nº 1 y nº 2: 980 m.
- Entre nº 2 y nº 3: 2250 m.
- Entre nº 3 y Punta d’es Trucadors: 2650 m.

⇒ La distancia media entre los Establecimientos de Playa Levante es aproximadamente de 1200 mts (sin contar los kioscos).

En esta zona existen 3 Kioscos, de los cuales, 2 son concesiones que pertenecen a la Demarcación de Costas:

1. Kiosco Pepe Nero (a 150 m de nº 1- Playa Roca Bella)
2. Kiosco Sa Roqueta (a 80 m de nº 2- Playa Sa Roqueta)
3. Kiosco Playa de Levante (a 1050m de nº 2 y 1250m de nº 3- Playa Levante)- (Propiedad Privada)

## 5. ESTUDIO DE PLAYA DE ILLETAS

---

La Playa de Illetas tiene una longitud de 6.017 mts, en ella se encuentran 7 bares-restaurantes y x kioscos. La totalidad de este tramo de costa ha sido declarado zona marítimo terrestre. El deslinde abarca toda la zona, que a su vez también se caracteriza por estar declarada “Parque Natural de Ses Salines d’Eivissa i Formentera”. Este es el lugar donde se concentra el turismo de la isla y la oferta de establecimientos próximos a la costa

1. Restaurante Juan y Andrea.
2. Restaurante Es Ministre.
3. Kiosco Miguel.
4. Restaurante Es Molí de Sal.
5. Kiosco El Tiburón.
6. Kiosco Big Sur
7. Restaurante Sa Sequi.

Se ha calculado también la distancia que hay entre cada negocio, siendo ésta:

- Entre Punta d’es Trucadors y nº 1: 1710 m
- Entre nº 2 y nº 3: 220 m.
- Entre nº 3 y nº 4: 860 m.
- Entre nº 4 y nº 5: 330 m.
- Entre nº 5 y nº 6: 650 m
- Entre nº 6 y nº 7: 1770 m.
- Entre nº 7 y núcleo de la Sabina: 477 m.

⇒ La distancia media entre los Establecimientos de la Zona de Illetas es de 766 m aproximadamente (sin contar los kioscos).

En esta zona existen 3 Kioscos de propiedad privada:

1. Kiosco Miguel .
2. Kiosco Tiburón.
3. Kiosco Big Sur.